

# Immobile storico con giardino sulle mura antiche della città di Lecce

Lecce, via Galateo 4/6



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI

# Una casa con un meraviglioso giardino pensile sulle mura



Vendesi appartamento ampia metratura (mq 234) nel centro storico di Lecce, in posizione strategica, con un meraviglioso giardino sulle mura e affaccio su via Adua e doppio ingresso su via Antonio Galateo, al civico 4 e 6.



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI



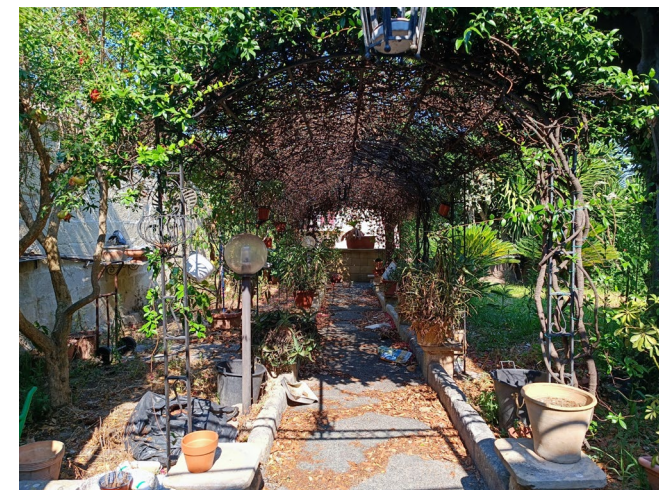


L'affaccio su via Adua da  
cui si vede anche il viale  
dell'Università



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





La casa ha subito recentemente un incendio, che ha rovinato due vani, soggiorno e cucina, ma fortunatamente non ha riportato danni strutturali, come certificato dai Vigili del fuoco. I pannelli di cartongesso hanno salvaguardato infatti la pietra leccese, che va solo bonificata così come le pareti e le ampie volte del salone e della camera da letto annerite dal fumo ma strutturalmente perfette.



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





Entrando nella casa, impreziosita da imponenti volte (altezza m. 4,50) nonostante l'evidente stato delle prime due camere interessate dall'incendio, si resta affascinati dalla bellezza dell'impianto architettonico di un immobile di pregio, situato al primo piano della centralissima via Galateo, a pochi passi da Porta Rudiae. L'ampio portone, con due utilissimi depositi al piano terra, mostra la prima rampa di una comoda scala che conduce al piano superiore.



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





L'ampio ingresso fa da raccordo, a sinistra si apre un bellissimo salone con volte e balcone che si affaccia su via Galateo così come la camera adiacente (anch'essa con balcone), che rende indipendente questa parte della casa, in quanto è presente un secondo ingresso di accesso con una scala impreziosita da archi e colonnine che conduce sempre su via Galateo, corrispondente al civico n. 6 e in comune con altra proprietà.



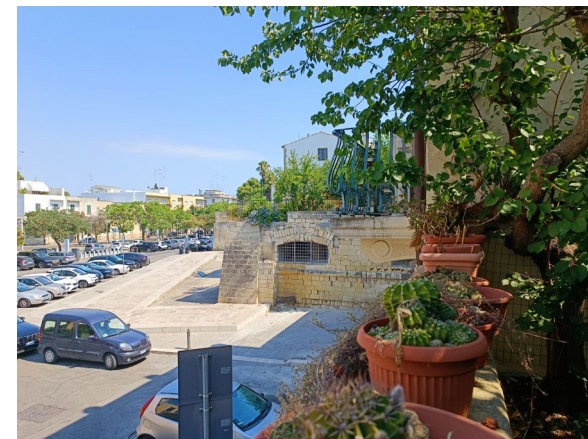
CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





La casa ha un doppio ingresso su via Galateo mentre la vista sul lato posteriore, dal giardino, è su via Adua



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





Dalla cameretta c'è la  
porta di accesso al  
secondo ingresso  
corrispondente al  
civico 4



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





La scala che conduce al secondo accesso è arricchita di particolari architettonici (archi e balaustra) in pietra leccese.



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI



Particolare della  
balastra in pietra  
leccese



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





A destra si apre la camera da letto con ampio bagno con doccia, ben rifinito e finestrato (in perfetto stato), comunicante con altra camera, illuminato da un'ampia porta finestra che conduce ad un vero e proprio angolo di paradiso: il giardino sospeso sulle mura con una metratura importante, parliamo di mq 211, un enorme trapezio delimitato da vialetti pergolati che si aprono immersi tra alberi, felci, e piante tipiche della macchia mediterranea e che conferiscono un'atmosfera quasi fiabesca all'intera casa. Uno spazio verde, attrezzato anche con panchine e zone relax con un ripostiglio e accesso diretto alla cucina ampia e abitabile ma al momento compromessa dall'incendio.



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





Un immobile con il fascino dell'antico e un punto di forza notevole nell'ampio giardino sulle mura antiche della città.

Prezzo di vendita  
690.000 €



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI



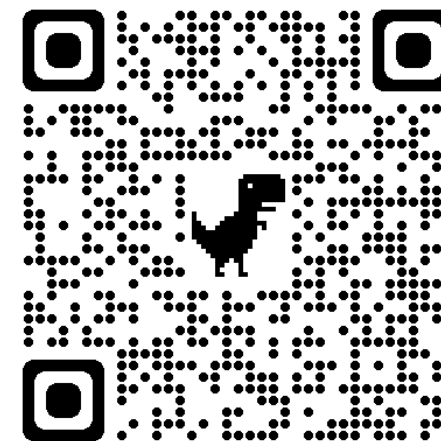


Annesso alla  
proprietà, con  
accesso al civico  
6/A un ulteriore  
deposito di mq. 13.



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI





Su [Youtube](#) il video del giardino sulle mura, scansionando il QR Code la posizione dell'appartamento sito a Lecce in via Galateo n.4/6

Coordinate Google Earth

Latitudine 40,3519031°

Longitudine 18,1654693 °



CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI



Per ulteriori informazioni o prenotare una visita

Daniela Girasoli

3358299422

[d.girasoli@gmail.com](mailto:d.girasoli@gmail.com)



**CONSULENZA IMMOBILIARE GIRASOLI**  
[Immobiliaregirasoli.it](http://Immobiliaregirasoli.it)